



Credit Pricing Corp.

報道関係者各位

2015年2月17日

Japan REIT 株式会社

株式会社クレジット・プライシング・コーポレーション

## J-REIT 情報ポータルサイト「JAPAN-REIT.COM」にて キャップレート参考値自動算定サービス 『Capree (キャプリー)』を開始

Japan REIT 株式会社と株式会社クレジット・プライシング・コーポレーション (CPC) は共同で、キャップレート参考値の自動算定サービスを、J-REIT ポータルサイト「JAPAN-REIT.COM」にて開始いたします。(サービス名：『Capree (キャプリー)』)



これまで不動産価格を決める際の重要な要素となるキャップレート水準を的確に算定することは、極めて専門性の高い業務でした。当サービスをご利用いただくことで、CPC 社の持つ豊富なノウハウに基づき、精度の高いキャップレート参考値を手軽にかつ自動的に算定することが可能となります。

不動産ファンド関連の周辺プレーヤーを多数有する JAPAN-REIT.COM のユーザに対しサービスを開始することで、ユーザの業務効率化と日本におけるキャップレート算定の水準の一定化および底上げを図ります。

\* 『Capree』サービス TOP ページ：<http://www.japan-reit.com/capree/>

The screenshot shows the Capree service website. The top navigation bar includes 'TOP', 'ABOUT', 'Q&A', 'PRICE', and 'COMPANY'. The main content area features a header with the text 'REITの事例を元に、キャップレート参考値を統計的に算定' and a sub-header 'Capree (キャプリー) 不動産参考値自動算定サービス'. Below this is an 'ABOUT' section with the title 'サービス概要' and three columns of text explaining the service. At the bottom, there are three icons representing different aspects of the service: '入力する情報は?' (Information to be entered?), 'どうやって算出?' (How is it calculated?), and '算出結果は?' (Calculation results?).

## Capree の特徴

1. J-REIT の実取引を基に独自ロジックで自動的にキャップレート参考値を算定することが可能！
2. 迅速かつ安価に不動産の評価が可能！
3. ベースモデルは金融機関や大手不動産会社でご利用頂いている実績のあるモデル！
4. 日銀短観等の経済指標からキャップレートの将来予想が可能！
5. 用途に応じた 3 パターンのレポートを用意
  - ✓ キャップレート参考値を算定するだけの簡易レポート（9,800 円）
  - ✓ REIT の類似取引事例も明記した通常レポート（15,000 円）
  - ✓ キャップレートの将来予想まで明記した詳細レポート（45,000 円）



### 【詳細レポート サンプル画面】

※ 「Capree」 サービス開始日：2015年2月17日（火）

※ 「Capree」 のサービス説明セミナーを2015年3月11日（水）開催予定

セミナーの詳細は内容が確定次第、JAPAN-REIT.COM でご案内させていただきます

JAPAN-REIT.COM ではこれからも投資家の皆様のお役に立つ情報提供サイトを目指して参ります。何卒ご支援の程宜しくお願い致します。

全ての投資家のための不動産投信情報ポータル：JAPAN-REIT.COM

サイト URL：<http://www.japan-reit.com/>

■本リリースに関するお問い合わせ先

Japan REIT 株式会社

東京都港区西新橋 3-15-12 西新橋 JK ビル 4F

TEL：03-5777-3265 FAX：03-5777-3200

Mail：[masayuki.monden@japan-reit.co.jp](mailto:masayuki.monden@japan-reit.co.jp)

担当者：門田

■会社概要

※『Capree』は下記2社の協同事業となります。

## Credit Pricing Corp.

株式会社クレジット・プライシング・コーポレーション 概要

所在地：〒104-0044 東京都中央区明石町 8-1 聖路加タワー28F

TEL：03-3524-7220

URL：<http://www.credit-pricing.com/>

設立：2001年10月

資本金：2,800万円

事業内容：金融商品に関わるコンサルティング。対象領域は、信用リスク管理、内部格付制度、  
企業再生、住宅ローン、ノンリコースローン、不動産投融資、など金融商品全般。

代表：代表取締役社長 鈴木 洋壹



Japan REIT 株式会社 概要

所在地：〒105-0003 東京都港区西新橋 3-15-12 西新橋 JK ビル 4F

TEL：03-5777-3265

URL：<http://www.japan-reit.co.jp/>

設立年月日：2013年7月

資本金：1,000万円

事業内容：不動産金融 SI、REIT データベースサービス

WEB サービス（コーポレートサイト、IR サイト、モバイルサイトの企画制作・動画配信）

代表：代表取締役 東間 大

以上